Örtliche Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan `Solarpark Amrichshausen´

Gemarkung Amrichshausen
Stadt Künzelsau
Hohenlohekreis

29. September 2026

KLÄRLE GMBH
BACHGASSE 8
97990 WEIKERSHEIM
WWW.KLAERLE.DE

1 Rechtsgrundlagen

1.1 Landesbauordnung (LBO)

In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S.416) zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023

2 Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Entsprechend § 74 LBO werden zur Durchführung baugestalterischer Absichten folgende örtliche Bauvorschriften erlassen:

2.1 Dachgestaltung
§ 74 (1) Nr.1 LBO

Aufgrund der Lage im Außenbereich sind Kupfer-, zink- oder bleigedeckte Dächer für die benötigten Wirtschaftsgebäude durch Beschichtung oder in ähnlicher Weise (z.B. dauerhafte Lackierung) gegen eine Verwitterung- und damit gegen eine Auslösung von Metallbestandteilen zum Schutz des Grundwassers – zu behandeln.

2.2 Einfriedungen
§ 74 (1) Nr.3 LBO

Einfriedungen zum Schutz der Photovoltaikanlage sind bis zu einer Höhe von 2,50 m zugelassen, sockellos mit 0,2 m Bodenfreiheit, um die Durchlässigkeit für Kleintiere zu gewährleisten. Fundamente für Zaunpfähle sind zulässig.

Ein einheitliches Erscheinungsbild mit metallfarbenen bis grauen Modulrahmen und Zäunen ist verpflichtend.

Sollte die Anlage mit Schafen beweidet werden, kann keine generelle Bodenfreiheit von 0,2 m eingehalten werden. Um die Durchlässigkeit der Anlage für Kleintiere zu gewährleisten, ist stattdessen alle 4-5m ein Kleinsäugerdurchgang (15x20cm) vorzusehen.

2.3 Erschließungsanlagen (Wege, Wendeflächen, Zufahrten)
§ 37(1) und 74(2)3 LBO

Zufahrten, Wege, Wendeflächen zum und im Plangebiet sind aus versickerungsfähigen Materialien (z.B. Scherrasen, Schotterrasen, Rasenfugen-, Rasengitter-, oder wasserdurchlässigen Pflastersteine) herzustellen.

2.4 Ordnungswidrigkeiten
§ 75 LBO

Ordnungswidrig nach § 75 LBO handelt, wer, den aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Stadt Künzelsau, den

Bürgermeister Stefan Neumann

Greiner, Melanie Margarethe

02.10.2026 11:44:32