

# Stadt Niedernhall

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

Bezeichnung	€/m <sup>2</sup>
<b>Niedernhall</b>	
Wohngebiet Haalstraße/Burgstallstraße/Egelgragen/Austraße	95,00
Wohngebiet Braunsberg/Lutzenbrunnen/Am Forellenbach	95,00
Wohngebiet Bachwiesen	135,00
Wohngebiet Bächbergweg/Siedlungsstraße	95,00
Wohngebiet Mühlsee	95,00
Wohngebiet Alte Mühle	190,00
Wohngebiet Giebelheide I und II	120,00
Wohngebiet Giebelheide/Silvanerweg/Abt-Knittel-Str. mehrgeschossig	135,00
Wohngebiet Giebelheide III eingeschossig	180,00
Wohngebiet Giebelheide III mehrgeschossig	220,00
Bauerwartungsland Giebelheide IV	5,50
Mischgebiet Altstadt	80,00
Mischgebiet Steige	80,00
Mischgebiet Neufelser Straße mehrgeschossig	120,00
Mischgebiet Hermersberg	100,00
Gewerbegebiet Au/Criesbacher Straße	70,00
Gewerbegebiet Waldzimmern	55,00
Bauerwartungsland Waldzimmern	10,00
Sonstige Private Flächen (Kleintierzucht)	35,00
Bauen im Außenbereich erschlossen	40,00
Bauen im Außenbereich teilerschlossen	30,00
<b>Landwirtschaftsflächen</b>	
Acker	2,30
Grünland	1,10
Unland	0,20
Freizeitgartenfläche	5,00
Forstwirtschaftliche Fläche	0,50
Weingarten	1,00