



- ### LEGENDE
- BP "Haselhöhe II" VE - Abgrenzung
 - Gebäude - Bestand
 - Gebäude - Neu (inkl. Garagen)
 - Private Wege / Zufahrten / Höfe
 - Private offene Stellplätze
 - Private Grünflächen
 - Private Grünfläche Versorgungsfläche Wasser ohne Gebäudebestand
 - Öffentliche Grünflächen ohne Wege, mit Retentionsflächen
 - Geh- und Radwege im Park
 - Quartiersplatz / Promenade
 - Strassenbahn Begrüntes Gleisbett ohne Kreuzungsbereiche Fahrbahn
 - Geh- und Radwege / Plätze inkl. öffentl. Stellplätze
 - Fahrbahn
 - Retentionsflächen
 - Zukünftige Baufelder Haselallee III

- Die Flächenangaben sind gerundet und entsprechen dem derzeitigen Planungsstand. Diese können sich aus folgenden Gründen noch verändern:
1. Das zugrundegelegte Flächenlayout beruht in Teilen auf Annahmen und Abschätzungen aus dem Luftbild. Eine genaue Vermessung liegt derzeit nicht vor.
 2. Im Zuge der daran anzuschließenden Erschließungs- und Verkehrsanlagenplanung sind alle verkehrs- und entwasserungstechnischen Belange zu prüfen. Hierzu zählen insbesondere Schleppkurvengeometrien, Straßenbreiten, Verziehungslängen, Sichtfelder und Neigungsverhältnisse. Die Größe der Erschließungsflächen kann sich hierbei verändern und somit die Größe der Grundstücke beeinflussen.
 3. Die dargestellten Grundstücksauflagen stellen einen städtebaulichen Vorschlag dar und müssen mit den künftigen Nutzereigentümern abgestimmt werden.

Maßstab 1:1000

Stadt
Künzelsau - Gaisbach
 Städtebauliches Konzept Haselhöhe II
 Lageplan
 045-113

Stand 29.03.2023
 Plan-Nr. 52-07