

Auszug mit Flächen für unterirdische Nebenanlagen, Untergeschosse (UG) Umgrenzung der Fläche für Tiefgaragen (TG)

MI ₁	GH ₁ max= 14,00m
0,6	1,8
o	pv DN 0-30°

MI ₂	TH ₁ /FH ₁
0,4	1,2
ED	pv DN 30-48°

SO ₁	TH ₂ /FH ₂
0,8	-
a	DN 0-15°

SO ₂	TH ₃ /FH ₃
0,8	-
a	DN 0-15°

MU ₁	TH ₄ /FH ₄
0,8	-
a	DN 0-15°

MU ₄	GH ₄ max= 21,00m
1,0	-
a	DN 0-15°

MU ₃	GH ₃ max= 20,50m
1,0	-
a	DN 0-15°

SO ₃	GH max. siehe Einschrieb
0,8	-
a	DN 0-15°

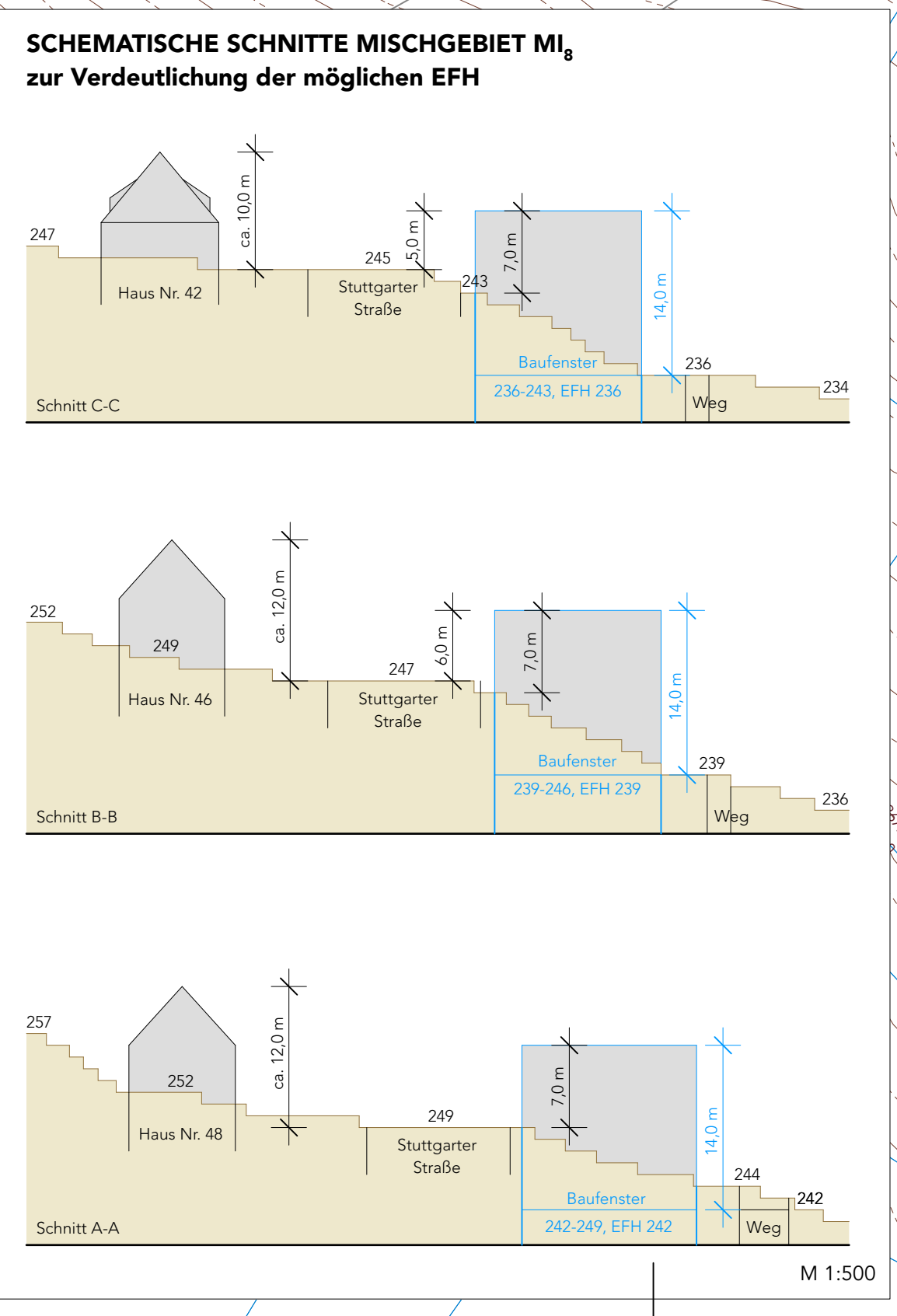
MI ₇	GH ₇ max= 14,00m
0,6	-
a	pv DN 0-15°

MI ₈	GH ₈ max= 14,00m
0,6	-
g	pv DN 0-15°

MI ₅	GH ₅ max= 14,00m
0,6	-
o	pv DN 10-30°

MI ₄	TH ₁ /FH ₁
0,6	1,8
o	pv DN 0-30°

MI ₆	TH ₁ /FH ₁
0,4	1,2
o	pv DN 30-48°



- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- Art und Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB**
- SO₁ Sonstige Sondergebiete - SO_{1,2} Kreishaus § 11 BauNVO
 - SO₂ Sonstige Sondergebiete - SO₃ - großflächiger Einzelhandel § 11 BauNVO
 - MI₁₋₈ Mischgebiete - MI₁₋₈ § 6 BauNVO
 - MU₁₋₄ Urbane Gebiete - MU₁₋₄ § 6a BauNVO
 - WB Besondere Wohngebiete - WB § 4a BauNVO
 - 0,8 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl § 17 BauNVO
 - TH₁₋₃ / FH₁₋₃ Höhe baulicher Anlagen - Trauf-/Firsthöhen gem. Planschrieb (in m über BZH (BZH siehe Textteil)) § 18 BauNVO
 - GH_{max} Höhe baulicher Anlagen - Gebäudehöhe max. gem. Planschrieb (in m über BZH (BZH siehe Textteil)) § 18 BauNVO
 - Z = IV Zahl der Vollgeschosse gem. Planschrieb als Höchstmaß § 20 BauNVO
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB**
- o offene Bauweise gem. Nutzungsschablone § 22 BauNVO
 - g geschlossene Bauweise gem. Nutzungsschablone § 22 BauNVO
 - a abweichende Bauweise gem. Nutzungsschablone § 22 BauNVO
 - o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig § 22 BauNVO
 - Baulinie § 23 BauNVO
 - Baugrenze § 23 BauNVO
- Verkehrsflächen, Nebenanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 11 BauGB**
- Verkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Stadtachse)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Wohnwege)
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Bahnanlage)
 - Ein- und Ausfahrtsbereich
 - Zu- und Ausfahrt Tiefgaragen / Sockelgaragen
 - Verkehrsrückflächen (Pflanzgebot siehe Textteil A 11.8 PFG 5)
 - UG Flächen für unterirdische Nebenanlagen, Untergeschosse (UG)
 - TG / St Umgrenzung der Fläche für Tiefgaragen (TG), Stellplätze (St) § 12 BauNVO
 - Ga / GSt Flächen für Garagen (Ga) und Gemeinschaftstellplätze (GSt) § 12 BauNVO
 - Ö Öffentliche Flächen für das Parken von Fahrzeugen
- Flächen für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB**
- Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Trafostation
 - Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung Druckregler Gasversorgung
- Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB**
- Ö Öffentliche Grünflächen ohne Zweckbestimmung
 - Ö Öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung Spielplatz
 - P Private Grünfläche
- Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern, sonstige Pflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB**
- Ö Erhalt von Einzelbäumen (Pflanzbindung)
 - Ö Geplanter Einzelbaum (Pflanzgebot)
 - Ö Gehölzpflanzung an der Bahntrasse (Pflanzgebot siehe Textteil A 11.6 PFG 3)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
 - MI Geh- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen: LR 1 und 2; Leitungsrechte zugunsten der Versorgungsanbieter GR 1, FR 1; Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und der Versorgungsanbieter § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder der Art des Maßes der baulichen Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
 - Abgrenzung unterschiedliche Höhen von Gebäudeteilen (GH max.) § 16 Abs. 5 BauNVO
 - EFH_{max} Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in Metern über Normalnull als BZH § 9 Abs. 3 BauGB
 - Firstrichtung
- Örtliche Bauvorschriften**
- DN Dachneigung gem. Nutzungsschablone § 74 LBO
 - Unterschreitung der Abstandsfläche zulässig § 74 LBO
 - WBA Lage der Werbeanlagen in SO₁ § 74 LBO
- Nachrichtliche Übernahme**
- Fläche aus Planfeststellungsverfahren
 - Flurstück / Flurstücknummer Bestand
 - Kulturdenkmal gemäß § 2 DschG
 - Bebauung Bestand
 - Bestehender Straßenverlauf
 - geplante Haltestellen
 - Höhenlinien
- Nutzungsschablone**
- | | | | | |
|-----------------|--------------------------|----------------------------------|-----|-----|
| SO ₁ | GH _{max} 19,50m | TH ₁ /FH ₁ | 0,8 | 1,8 |
| 0,8 | - | - | - | - |
| a | pv 0-15° | - | - | - |

Bebauungsplan
Stadteingang Stuttgarter Straße

ENTWURF zum 01.02.2024

künzelsau
 die kreisstadt des hohenlohekreises

Planverfasser:
ORplan
 Partnerschaft für Architektur und Städtebau mbB
 Rotenbergstr. 20, 70190 Stuttgart